

Interessengemeinschaft historische Baumaschinen e.V.

Vorbemerkungen Neubau Sanitäranlagen IghB

Auftraggeber

Der Auftraggeber ist die Interessengemeinschaft historische Baumaschinen e.V., vertreten durch den geschäftsführenden Vorstand, dieser vertreten durch den Vorsitzenden Stefan Materna
Postanschrift: Robert-Koch-Str. 4, 68753 Waghäusel

Lage der Baustelle

Die Baustelle befindet sich in 68753 Waghäusel, Triebstraße 34b

Vertragsgrundlage

Grundlage des Vertrags ist das BGB in allen Teilen.

Gewährleistung

Die Gewährleistungsdauer beginnt mit dem Tag der Abnahme und beträgt fünf Jahre. Die Abnahme muß vor Ort mit beiden Parteien erfolgen. Fiktive Abnahme ist ausgeschlossen. Es muß ein schriftliches Abnahmeprotokoll erstellt werden.

Preisstellung und Abrechnung

Die Preise verstehen sich frei Baustelle als fix und fertige Leistungen. Nicht ausgeschriebene Nebenleistungen sind in die Einheitspreise zu kalkulieren.

Strom, Wasser- und Abwasser werden vom Auftraggeber kostenfrei beigestellt.

Gerüste bis 3,0m Arbeitshöhe sind in die Leistungen als Nebenleistungen einzukalkulieren.

Das Angebot muß den Netto-Betrag ausgewiesene MwSt. und Brutto-Betrag enthalten.

Abschlagsrechnung für nachgewiesene abgeschlossene Leistungen sind möglich.

Rechnungsschluß ist der 18. eines Monats. Rechnungen, welche bis zu diesem Datum prüfbar eingereicht sind können innerhalb 14 Tage bezahlt werden.

Die Schlußrechnungen müssen prüfbar aufgestellt werden.

Angebotsstellung

Die Angebotsstellung hat nach den Ausschreibungen der entsprechenden Gewerken zu erfolgen. Sondervorschläge für günstigere Ausführung sind erwünscht und als separates Angebot zu erarbeiten.

Vor Angebotsabgabe ist eine Ortsbesichtigung zwingend erforderlich. Diese wird bei der Vergabe berücksichtigt. Angebotsabgabe schriftlich an:

Interessengemeinschaft historische Baumaschinen e.V.
c/o Stefan Materna
Robert-Koch-Str. 4
68753 Waghäusel

oder per mail an:

bau@ighb.de

Vorsitzender
Stefan Materna
Robert-Koch-Str. 4
68753 Waghäusel
Tel. 07254/74295

stellv. Vorsitzender
Ferdinand Zell
Alfred Delp-Str. 10
66346 Püttlingen
Tel. 06898/64868

Kassier
Wolf Spahlinger
Asterweg 18
70771 Leinfelden-Echterdingen
Tel 0711/7542499

Schriftführer
Matthias Rauch
Ziegelhüttenweg 25
60598 Frankfurt
Tel. 0174/4100234

Interessengemeinschaft historische Baumaschinen e.V.

Termine:

Veröffentlichung: 06.07.2022
Angebotsabgabe: 20.07.2022
Vergabe bis: 23.07.2022
Ausführungsbeginn: 01.08.2022
Ausführungsende: 15.09.2022



Vorsitzender
Stefan Materna
Robert-Koch-Str. 4
68753 Waghäusel
Tel. 07254/74295

stellv. Vorsitzender
Ferdinand Zell
Alfred Delp-Str. 10
66346 Püttlingen
Tel. 06898/64868

Kassier
Wolf Spahlinger
Asterweg 18
70771 Leinfelden-Echterdingen
Tel 0711/7542499

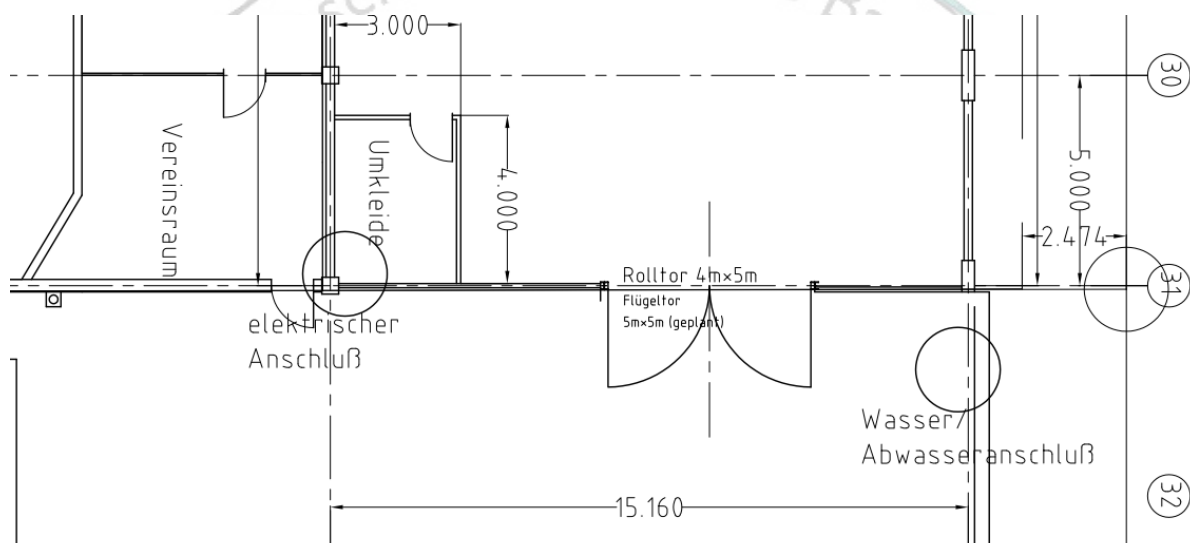
Schriftführer
Matthias Rauch
Ziegelhüttenweg 25
60598 Frankfurt
Tel. 0174/4100234

BM07 - Baubeschreibung Neubau Sanitäranlagen IghB

Die Sanitäreinrichtungen der IghB sind an der Lebensdauerergrenze angekommen. Infolge der erhöhten Hygieneanforderungen durch die Corona-Pandemie sowie dem Umstand, daß wir mittlerweile behinderte, aktive Mitgliedern haben denen wir adäquate Sanitäreinrichtungen anbieten müssen, sollen auf dem Gelände nun neue Sanitäreinrichtungen errichtet werden. Die zulässige Deckenlast soll $3,0 \text{ kN/m}^2$ betragen um die Fläche in einem späteren Bauvorhaben als Archivbereich zu nutzen. Im Hallenbereich befindet sich ein Bodenabsatz von ca. 10cm. Dieser soll erhalten bleiben bzw. im Bereich einzelner Bereiche erweitert werden. Nachfolgend sind die anfallenden Arbeiten beschrieben.

I. Lage der Einrichtungen

Die Sanitäreinrichtungen sollen im Eingangsbereich der Halle I an der Nordseite neben den aktuellen Umkleeräumen errichtet werden. Dazu ist der aktuelle Umkleideraum abgebrochen.



Vorsitzender
Stefan Materna
Robert-Koch-Str. 4
68753 Waghäusel
Tel. 07254/74295

stellv. Vorsitzender
Ferdinand Zell
Alfred Delp-Str. 10
66346 Püttlingen
Tel. 06898/64868

Kassier
Wolf Spahlinger
Asterweg 18
70771 Leinfelden-Echterdingen
Tel 0711/7542499

Schriftführer
Matthias Rauch
Ziegelhüttenweg 25
60598 Frankfurt
Tel. 0174/4100234



Ansicht Nordfassade

rechts steht der bisherige Sanitärcontainer mit dem Wasser/Abwasseranschluß.
Neben dem Rolltor befindet sich ein Stahltor, dieses wird rückgebaut, in diesem Bereich findet der Neubau statt.
Nach Abschluß der Arbeiten wird die Fassade mit Alu-Welle in gleicher Art wie die restliche Fassade wieder hergestellt.



IghB

Vorsitzender
Stefan Materna
Robert-Koch-Str. 4
68753 Waghäusel
Tel. 07254/74295

stellv. Vorsitzender
Ferdinand Zell
Alfred Delp-Str. 10
66346 Püttlingen
Tel. 06898/64868

Kassier
Wolf Spahlinger
Asternweg 18
70771 Leinfelden-Echterdingen
Tel 0711/7542499

Schriftführer
Matthias Rauch
Ziegelhüttenweg 25
60598 Frankfurt
Tel. 0174/4100234

Interessengemeinschaft historische Baumaschinen e.V.

2. Baumaßnahmen

2.1. Abbruch

ist bereits erfolgt

2.2. Erdbau

ist bereits erfolgt

2.3. Rohbau- und Betonarbeiten

Der Sanitärtrakt soll in herkömmlicher, gemauerter Bauweise, alternativ mit Betonfertigteilen hergestellt werden. oberhalb der Anlage soll eine Betondecke mit einer Tragfähigkeit von 3,0 kN/m² eingebaut werden. Der Innenausbau kann in Leichtbauweise geschehen. Der Rohbau besteht im wesentlichen aus den folgenden Räumen:

Umkleideraum ca. 4,84m x 3,12m mit einer Zugangstür 1,0 * 2,0m mit Drückergarnitur vorgerichtet für PZ

Nebenraum für Wasseranschluß und Putzmittelraum ca. 1,0m x 2,91m mit Zugangstür 0,8m * 2,0m mit Drückergarnitur vorgerichtet für PZ

Herrentoilette ca. 2,15m x 1,61m mit einer Zugangstür 0,8 * 2,0m mit WC-Drückergarnitur mit Drehknopf innen und Besetztanzeige und Notentriegelung aussen

Damentoilette ca. 1,57m x 1,61m mit einer Zugangstür 0,8 * 2,0m mit WC-Drückergarnitur mit Drehknopf innen und Besetztanzeige und Notentriegelung aussen

Behindertentoilette/Duschraum ca. 2,72m x 2,91m mit einer Zugangstür 1,0 * 2,0m mit WC-Drückergarnitur mit Drehknopf innen und Besetztanzeige und Notentriegelung aussen

Nach Abschluß der Leitungsarbeiten Wiederherstellung der Betondecke und des abgebrochenen Rampenbereichs. Für den Auslauf der Rampe werden Stahlbleche beige stellt, welche in diesem Zug einbetoniert werden, analog dem Zugang zur Werkstatt.

Vorsitzender
Stefan Materna
Robert-Koch-Str. 4
68753 Waghäusel
Tel. 07254/74295

stellv. Vorsitzender
Ferdinand Zell
Alfred Delp-Str. 10
66346 Püttlingen
Tel. 06898/64868

Kassier
Wolf Spahlinger
Asterweg 18
70771 Leinfelden-Echterdingen
Tel 0711/7542499

Schriftführer
Matthias Rauch
Ziegelhüttenweg 25
60598 Frankfurt
Tel. 0174/4100234



IghB

Interessengemeinschaft historische Baumaschinen e.V.

2.4. Sanitäreinrichtung

Die Sanitäreinrichtung beinhaltet sämtliche Wasser- und Abwasserleitungen, bis hin zum Übergabepunkt. Im Zuge der Baumaßnahmen soll der Wasser- und Abwasseranschluß zum Vereinsraum hin installiert werden. Die Warmwasserbereitstellung erfolgt in einem zentralen Boiler im Nebenraum.

Ausstattung der einzelnen Räume:

- Vereinsraum

Kalt-/Warmwasser- sowie Abwasseranschluß, Anschluß der dort bereits vorhandenen Spüle und Mischergarnitur.

- Herrentoilette

ein Stand-Tiefspül-WC mit Spülkasten

ein Urinal mit Druckspülung

ein Handwaschbecken mit Warm-/Kaltwasser Mischarmatur

- Damentoilette

ein Stand-Tiefspül-WC mit Spülkasten

ein Handwaschbecken mit Warm-/Kaltwasser Mischarmatur

- Behindertentoilette

ein Stand-Tiefspül-WC mit Spülkasten mit behindertengerechter Ausstattung

ein behindertengerechtes Handwaschbecken mit Warm-/Kaltwasser Mischarmatur

bodenebene Dusche mit Kopf- und Handbrause und Warm-/Kaltwasser Mischarmatur

- Kaltwasserhahn im Aussenbereich mit Absperrhahn im Innenbereich im Nebenraum

2.5. Elektroeinrichtungen

Die Elektroeinrichtungen beinhalten sämtliche Leitungen und Sicherungen bis hin zum Hausanschluß im Umkleideraum. Die Verlegung soll innerhalb der Leichtbauwände. Die Installation soll mindestens der Schutzart IP65 entsprechen

- Umkleideraum:

- 1 Beleuchtung LED - Lichtleiste 1,5m, 25 Watt

- ein Ein/Aus-Schalter

- eine Steckdose 220V/16A

- ein elektrischer Konvektor 2 kW

- Herrentoilette:

- 1 Beleuchtung LED - Lichtleiste 1,2m, 18 Watt

- ein Ein/Aus-Schalter

- eine Steckdose 220V/16A

- ein elektrischer Konvektor 1 kW

- Damentoilette:

- 1 Beleuchtung LED - Lichtleiste 1,2m, 18 Watt

- ein Ein/Aus-Schalter

- eine Steckdose 220V/16A

- ein elektrischer Konvektor 1 kW

- Behinderten-WC/Dusche:

- 1 Beleuchtung LED - Lichtleiste 1,5m, 25 Watt

- ein Ein/Aus-Schalter

- eine Steckdose 220V/16A

- ein elektrischer Konvektor 2 kW

- Nebenraum:

Vorsitzender

Stefan Materna
Robert-Koch-Str. 4
68753 Waghäusel
Tel. 07254/74295

stellv. Vorsitzender

Ferdinand Zell
Alfred Delp-Str. 10
66346 Püttlingen
Tel. 06898/64868

Kassier

Wolf Spahlinger
Asterweg 18
70771 Leinfelden-Echterdingen
Tel 0711/7542499

Schriftführer

Matthias Rauch
Ziegelhüttenweg 25
60598 Frankfurt
Tel. 0174/4100234

Interessengemeinschaft historische Baumaschinen e.V.

- 1 Beleuchtung LED - Lichtleiste 0,6m, 9 Watt
- ein Ein/Aus-Schalter
- eine Steckdose 220V/16A
- Durchlauferhitzer zur Versorgung der vorgenannten Entnahmestellen

2.6. Boden-, Wandverkleidung

Die Aussenwand ins Freie wird entsprechend der restlichen Fassade mit Alu-Welle verkleidet (Fa. Ludt+Leier)

Die Aussenwände in der Halle werden mit Reibputz verputzt und anschließend gestrichen, weiß

Die Innenwände des EG werden raumhoch weiß gefliest.

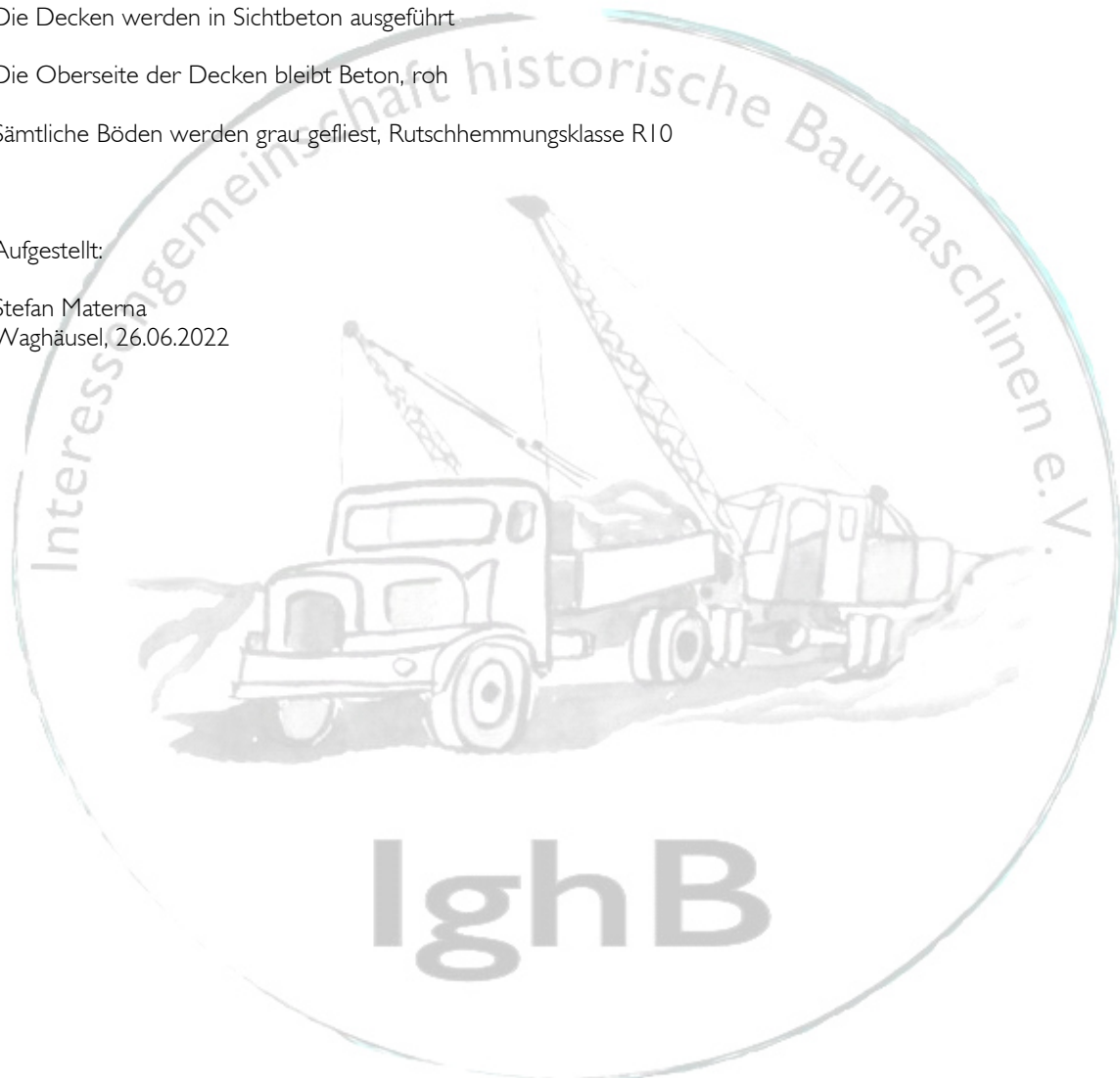
Die Decken werden in Sichtbeton ausgeführt

Die Oberseite der Decken bleibt Beton, roh

Sämtliche Böden werden grau gefliest, Rutschhemmungsklasse R10

Aufgestellt:

Stefan Materna
Waghäusel, 26.06.2022



Vorsitzender
Stefan Materna
Robert-Koch-Str. 4
68753 Waghäusel
Tel. 07254/74295

stellv. Vorsitzender
Ferdinand Zell
Alfred Delp-Str. 10
66346 Püttlingen
Tel. 06898/64868

Kassier
Wolf Spahlinger
Asternweg 18
70771 Leinfelden-Echterdingen
Tel 0711/7542499


Schriftführer
Matthias Rauch
Ziegelhüttenweg 25
60598 Frankfurt
Tel. 0174/4100234

Interessengemeinschaft historische Baumaschinen e.V.

Leistungsverzeichnis Rohbauarbeiten Sanitärtrakt IGHB Waghäusel

Leistungsverzeichnis:

Pos.	Beschreibung	Menge	E	EP	GP
1.00	Ortbeton für Bodenplatte d= 12cm				
1.01	Bodenplatte WC D + H und Podestfläche , ca. 8,65 m ² / d=12cm, Oberfläche geglättet mit Beton C25/30 herstellen. Schnurgerüst aufstellen , Bodenplatte abschalen, doppelte Bewehrung mit Q 257A und Randkörbe liefern und einbauen. (sh. Statikplan) Bodenplatte ist mit dem Hallenboden durch Eisen zu verbinden. Verschließen der Öffnung im Hallenboden ca. 0,54 * 5,20 * 0,35 m Verschließen der Öffnung in der Rampe auf der Aussenseite ca. 0,9 * 8,0 * 0,35 m	4,54 m ³			
1.02	Rammschutz Podestplatte Blechwinkel einbauen in Podestplatte. Blechwinkel stellt Auftraggeber.	3,96 lfm			
1.03	Maueranschlussanker ML, alle 25 cm Anschluß Mauerwerk Maueranschlussanker ML, alle 25 cm, liefern und einbauen	3,96 lfm			
2.00	Ortbeton Stb.-Aussteifungstütze, C 25/30 einschalen und herstellen von 2 Stb. Stützen mit den Abmessungen 40 x 17,5 cm Höhe 2,62m. (sh. Statikplan)	0,37 m ³			
3.00	Stahlbetondecken C 25/30, XC1, d= 20 cm ; Fl= 37,50m² Stahlbetondecken C 25/30, XC1, inkl. der notwendigen Unterstützungen, inkl. der Schalung. Angaben Bewehrung sh. Statikplan. 37,50m ² x 0,20m	7,5 m ³			
4.00	Außenwand tragend d= 17,5cm ; h= 2,60m Außenmauerwerk nach bauaufsichtlicher Zulassung liefern und einbauen, Proton T 16-17,5, HLzB 12-0,8 Z 17.1-490 Verarbeiten mit Dünnbettmörtel, inkl. der höhenausgleichenden Mörtelschicht und aller erforderlichen Sägeleistungen liefern und herstellen Das Anlegen der Türöffnungen ist inkl. und in den EP mit einzurechnen.	65 m ²			

- 
- 4.01 **Innenwand tragend d= 17,5cm ; h= 2,50m**
Innenmauerwerk nach bauaufsichtlicher Zulassung liefern und einbauen, HLz Plan-T 0,8/8 DBM Z-17.1-868 Verarbeiten mit Dünnbettmörtel, inkl. der höhenausgleichenden Mörtelschicht und aller erforderlichen Sägeleistungen liefern und herstellen Das Anlegen der Türöffnungen ist inkl. und in den EP mit einzurechnen. 16 m²
- 4.02 **Trennlage R500**
Trennlage zw. Beton und Mauerwerk mit Bitumenbahn R 500 besandet 90 lfm
- 4.03 **Stürze Fenster und Türen**
Fenster und Tür Stürze aus Werkplan und Statik entnehmen 7 Stck
- 4.04 **Vorhandenes Fenster zum Aufenthaltsraum ausbauen und zumauern. Öffnungsweite 4x1,95m. An dieser Stelle Türöffnung Rbm 1,01 * 2,01 herstellen. Dazu ist der Sturz des Fensters an entsprechender Stelle zurückzubauen** 1 Stck
- 5.00 **Liefern und montieren von Türen Typ Hörmann Stahltür Modell MZ-I, links / rechts verwendbar inkl. Eckzarge Drücker und Dichtung Rbm 0,885 / 2,01, mit Drückergarnitur PZ-vorgerichtet** 1 Stck
- 5.01 **Liefern und montieren von Türen Typ Hörmann Stahltür Modell MZ-I, links / rechts verwendbar inkl. Eckzarge Drücker und Dichtung Rbm 0,885 / 2,01, mit WC-Drückergarnitur** 2 Stck
- 5.02 **Liefern und montieren von Türen Typ Hörmann Stahltür Modell MZ-I, links / rechts verwendbar inkl. Eckzarge Drücker und Dichtung Rbm 1,05 / 2,01, mit Drückergarnitur PZ-vorgerichtet** 3 Stck
- 5.03 **Liefern und montieren von Türen Typ Hörmann Stahltür Modell MZ-I, links / rechts** 1 Stck

Interessengemeinschaft historische Baumaschinen e.V.

verwendbar inkl. Eckzarge Drücker und
Dichtung Rbm 1,01 / 2,01, mit WC-
Drückergarnitur

- | | | |
|------|---|---------|
| 5.04 | Herstellen von Kernbohrungen in das
Mauerwerk für den bauseitigen Einbau von
Lüftungen. Durchmesser ca. 100mm | 4 Stück |
| 6.01 | Facharbeiterstunden nach Vorgabe Bauleitung | 120 h |

Gesamtnetto:
zzgl. 19% MwSt.

Gesamtbrutto:

Datum:

Unterschrift

